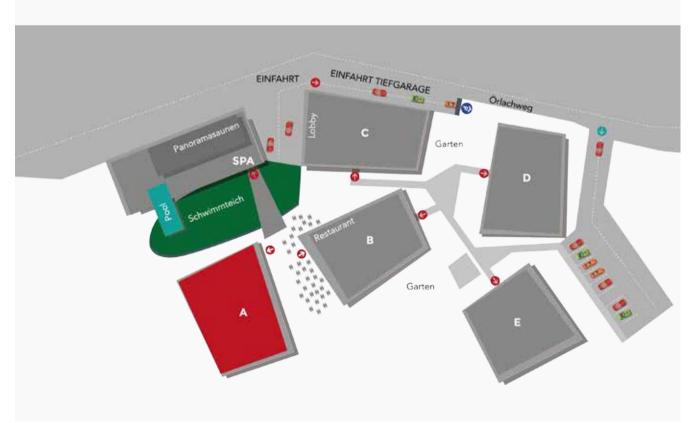
ALL-SUITE RESORT

ÖTZTAL

GRUNDRISSE

HAUS A - 01 - 04 - 03 - 02



TOP 001 - HAUS A

1 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

49,80 m² Größe: 33,90 m² Wohnen: 10,80 m² Zimmer 1: Bad 1: 5,10 m² $7,20 \text{ m}^2$ Terrasse:



Besonderheiten:

- Terrasse mit Abendsonne
- Blick auf den Teich
- Nähe zur Wellnessanlage
- Wettergeschützt durch Vordach (Terrasse)



TOP 002 - HAUS A

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:	89,10 m ²
Wohnen:	44,60 m ²
Zimmer 1:	12,20 m ²
Bad 1:	4,70 m ²
Zimmer 2:	10,70 m ²
Bad 2:	6,00 m ²
Zimmer 3:	10,90 m ²
Terrasse:	7,30 m ²
Garten:	53,20 m ²









- Ruhige Lage
- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Osten
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 003 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe: 72,60 m² Wohnen: 36,70 m² 11,20 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,30 m² Zimmer 2: 14,00 m² Bad 2: 6,40 m² 6,30 m² Terrasse: Garten: 239,90 m²





Besonderheiten:

- Sonne den ganzen Tag
- Ruhige Lage
- Morgensonne im Schlafzimmer
- Abendsonne auf der Terrasse
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 004 - HAUS A 2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe:	63,10 m ²
Wohnen:	29,00 m ²
Zimmer 1:	11,30 m ²
Bad 1:	5,90 m ²
Zimmer 2:	11,60 m ²
Bad 2:	$5,30 \text{ m}^2$
Terrasse:	$7,80 \text{ m}^2$
Garten:	$67,50 \text{ m}^2$





Besonderheiten:

- Nähe zum Teich und Wellness
- Schlafzimmer mit Abendsonne
- Wettergeschützt durch Vordach
- Abendsonne auf der Terrasse

TOP 101 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

Größe:82,00 m²Wohnen:46,40 m²Zimmer 1:11,40 m²Bad 1:4,40 m²Zimmer 2:11,20 m²Bad 2:8,60 m²Balkon:8,90 m²





Besonderheiten:

- Terrasse mit Abendsonne
- Blick auf den Teich
- Nähe zur Wellnessanlage
- Wettergeschützt durch Vordach (Terrasse)

TOP 102 - HAUS A

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

89,10 m² Größe: Wohnen: 44,60 m² 12,20 m² Zimmer 1: 4,70 m² Bad 1: Zimmer 2: 10,70 m² Bad 2: 6,00 m² 10,90 m² Zimmer 3: 7,30 m² Balkon:





- Ruhige Lage
- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Osten
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 103 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe: 72,60 m² Wohnen: 36,70 m² 11,20 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,30 m² Zimmer 2: 14,00 m² Bad 2: 6,40 m² Balkon: 6,30 m²



Besonderheiten:

- Sonne den ganzen Tag
- Ruhige Lage
- Morgensonne im Schlafzimmer
- Abendsonne auf der Terrasse
- Wettergeschützt durch Vordach

SW





TOP 104 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe: 63,10 m² Wohnen: 29,00 m² Zimmer 1: 11,30 m² Bad 1: 5,90 m² 11,60 m² Zimmer 2: Bad 2: 5,30 m² Terrasse: $7,80 \text{ m}^2$





Besonderheiten:

- Nähe zum Teich und Wellness
- Schlafzimmer mit Abendsonne
- Wettergeschützt durch Vordach
- Abendsonne auf der Terrasse

TOP 201 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

Größe: 82,00 m² Wohnen: 46,40 m² 11,40 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,40 m² 11,20 m² Zimmer 2: Bad 2: 8,60 m² 8,90 m² Balkon:



Besonderheiten:

- Terrasse mit Abendsonne
- Blick auf den Teich
- Nähe zur Wellnessanlage
- Wettergeschützt durch Vordach (Terrasse)

TOP 202 - HAUS A

2.OG

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

NW

89,10 m² Größe: Wohnen: 44,60 m² 12,20 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,70 m² Zimmer 2: 10,70 m² Bad 2: 6,00 m² Zimmer 3: 10,90 m² $7,30 \text{ m}^2$ Balkon:





- Ruhige Lage
- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Osten
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 203 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe: 72,60 m² Wohnen: 36,70 m² 11,20 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,30 m² Zimmer 2: 14,00 m² Bad 2: 6,40 m² Balkon: 6,30 m²



Besonderheiten:

- Sonne den ganzen Tag
- Ruhige Lage
- Morgensonne im Schlafzimmer
- Abendsonne auf der Terrasse
- Wettergeschützt durch Vordach





TOP 204 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe:	63,10 m ²
Wohnen:	29,00 m ²
Zimmer 1:	11,30 m ²
Bad 1:	5,90 m ²
Zimmer 2:	11,60 m ²
Bad 2:	5,30 m ²
Balkon:	7,80 m ²



Besonderheiten:

- Nähe zum Teich und Wellness
- Schlafzimmer mit Abendsonne
- Wettergeschützt durch Vordach
- Abendsonne auf dem Balkon

TOP 301 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe:	73,60 m
Wohnen:	39,30 m
Zimmer 1:	11,30 m
Bad 1:	4,40 m
Zimmer 2:	12,60 m
Bad 2:	6,00 m
Terrasse:	17,30 m
Terr. gedeckt:	21,80 m



Blick

- Abendsonne (West)
- Schlafzimmer nach Norden orientiert

Blick Hoher Karkopf

- Blick auf Wellness

SW



TOP 302 - HAUS A

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:	81,10 m²
Wohnen:	43,00 m ²
Zimmer 1:	13,00 m ²
Bad 1:	7,40 m ²
Zimmer 2:	13,20 m ²
Bad 2:	4,50 m ²
Terrasse:	55,60 m ²
Terr. gedeckt:	19,80 m ²









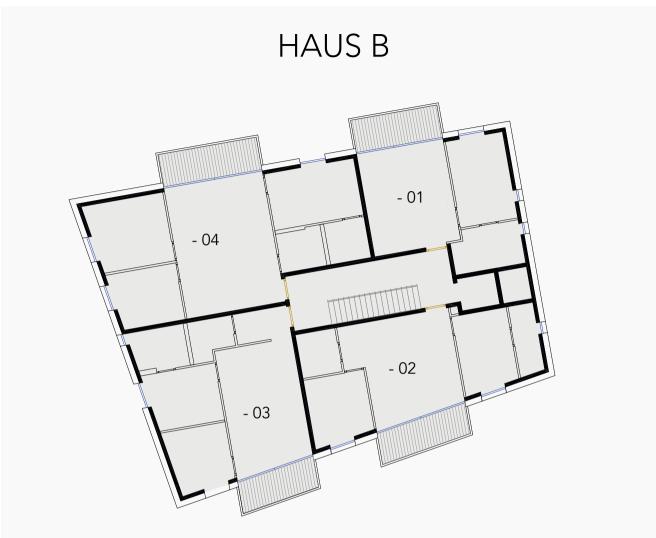
- Morgensonne
- Nachmittagssonne
- nach Süden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

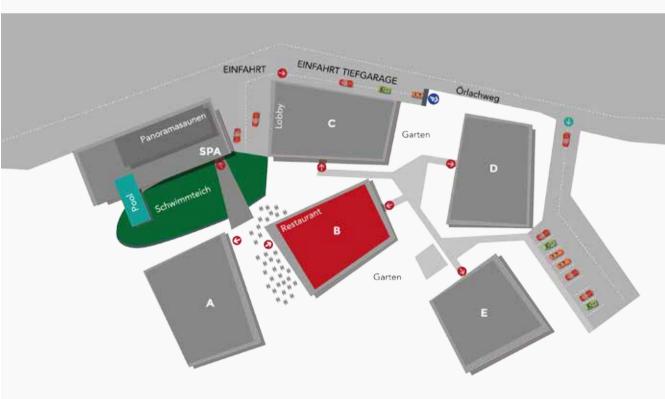












TOP 101 - HAUS B

1 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

Größe:40,90 m²Wohnen:23,40 m²Zimmer 1:11,30 m²Bad 1:6,20 m²Terrasse:6,80 m²



Besonderheiten:

- Abendsonne
- Schlafzimmer nach Norden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 102 - HAUS B

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

NW

Größe:	61,30 m ²
Wohnen:	28,70 m ²
Zimmer 1:	12,20 m ²
Bad 1:	4,70 m ²
Zimmer 2:	11,30 m ²
Bad 2:	4,60 m ²
Balkon:	8,20 m ²





Besonderheiten:

- Morgensonne und Mittagssonne
- nach Süden orientiert

11

- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 103 - HAUS B

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:65,00 m²Wohnen:32,10 m²Zimmer 1:10,60 m²Bad 1:4,40 m²Zimmer 2:11,50 m²Bad 2:6,40 m²Balkon:6,90 m²





Besonderheiten:

- Sonne den ganzen Tag
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 104 - HAUS B 2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

Größe:	86,40 m ²
Wohnen:	36,60 m ²
Zimmer 1:	14,60 m ²
Bad 1:	4,40 m ²
Zimmer 2:	15,10 m ²
Bad 2:	5,00 m ²
Zimmer 3:	10,70 m ²
Terrasse:	9,00 m ²
Garten:	55,50 m ²





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Blick auf den Teich
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 201 - HAUS B

1 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

Größe:46,90 m²Wohnen:25,20 m²Zimmer 1:14,20 m²Bad 1:7,50 m²Balkon:7,90 m²



Besonderheiten:

- Abendsonne
- Schlafzimmer nach Norden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 202 - HAUS B

NW

2.OG

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe:61,30 m²Wohnen:28,70 m²Zimmer 1:12,00 m²Bad 1:4,70 m²Zimmer 2:11,30 m²Bad 2:4,60 m²Balkon:8,20 m²





Besonderheiten:

- Morgensonne und Mittagssonne
- nach Süden orientiert

13

- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 203 - HAUS B

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe: 65,00 m² Wohnen: 32,10 m² 10,60 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,40 m² Zimmer 2: 11,50 m² Bad 2: 6,40 m² 6,90 m² Balkon:



Besonderheiten:

- Sonne den ganzen Tag
- Wettergeschützt durch Vordach



TOP 204 - HAUS B

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

Größe:	86,40 m ²
Wohnen:	36,60 m ²
Zimmer 1:	14,60 m ²
Bad 1:	4,40 m ²
Zimmer 2:	15,10 m ²
Bad 2:	5,00 m ²
Zimmer 3:	10,70 m ²
Balkon:	9,00 m ²





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Blick auf den Teich
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 301 - HAUS B

1 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-West

46,90 m² Größe: 25,20 m² Wohnen: Zimmer 1: 14,20 m² Bad 1: $7,50 \text{ m}^2$ 7,90 m² Balkon:



Besonderheiten:

- Abendsonne
- Schlafzimmer nach Norden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 302 - HAUS B

NW

3.OG

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe: 61,30 m² 28,70 m² Wohnen: 12,00 m² Zimmer 1: Bad 1: 4,70 m² Zimmer 2: 11,30 m² Bad 2: 4,60 m² 8,20 m² Balkon:





Besonderheiten:

- Morgensonne und Mittagssonne
- nach Süden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 303 - HAUS B

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:65,00 m²Wohnen:32,10 m²Zimmer 1:10,60 m²Bad 1:4,40 m²Zimmer 2:11,50 m²Bad 2:6,40 m²Balkon:6,90 m²



Besonderheiten:

- Sonne den ganzen Tag
- Wettergeschützt durch Vordach

S 3.OG

TOP 304 - HAUS B 2 ZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd-West

86,40 m²
36,60 m ²
14,60 m ²
4,40 m ²
15,10 m ²
5,00 m ²
10,70 m ²
9,00 m ²





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Blick auf den Teich
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 401 - HAUS B

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

131,70 m² Größe: 76,90 m² Wohnen: Zimmer 1: 13,20 m² Bad 1: 5,90 m² 12,80 m² Zimmer 2: Bad 2: 6,30 m² 16,60 m² Zimmer 3: 32,90 m² Terrasse: Terr. gedeckt: 34,10 m²



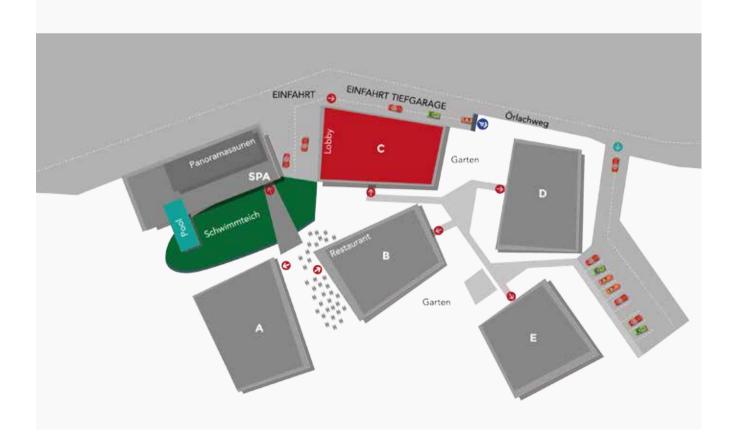


Besonderheiten:

- Blick 360°
- Sonne den ganzen Tag
- Schlafzimmer nach Norden orientiert mit Terrasse
- Terrasse mit Abendsonne
- Wettergeschützt durch Vordach



HAUS C



TOP 101 - HAUS C

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: West

Größe:77,90 m²Wohnen:41,70 m²Zimmer 1:11,70 m²Bad 1:6,30 m²Zimmer 2:10,80 m²Bad 2:7,40 m²Balkon:7,40 m²



Besonderheiten:

- Abendsonne
- Seeblick
- Schlafzimmer nach Norden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 102 - HAUS C

4 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe:	122,00 m ²
Wohnen:	54,60 m ²
Zimmer 1:	11,20 m ²
Bad 1:	5,70 m ²
Bad 2:	6,90 m ²
Zimmer 2:	11,30 m ²
Zimmer 3:	11,30 m ²
Bad 3:	3,70 m ²
Bad 4:	4,10 m ²
Zimmer 3:	13,20 m ²
Terrasse:	8,80 m ²
Garten:	70,00 m ²





- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Norden und Süden orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 103 - HAUS C

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

70,40 m² Größe: Wohnen: 33,10 m² 12,60 m² Zimmer 1: Bad 1: 6,10 m² Zimmer 2: 13,60 m² Bad 2: 5,00 m² $7,00 \text{ m}^2$ Terrasse: Garten: 38,50 m²





Besonderheiten:

- Morgen- und Mittagssonne
- Terrasse durch Vordach wettergeschützt

TOP 201 - HAUS C 2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: West

Größe: 77,90 m² 41,70 m² Wohnen: Zimmer 1: 11,70 m² Bad 1: 6,30 m² Zimmer 2: 10,80 m² Bad 2: $7,40 \text{ m}^2$ Balkon: $7,40 \text{ m}^2$





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Seeblick
- Schlafzimmer nach Norden orientiert
- Wettergeschützt durch Vordach

TOP 202 - HAUS C

4 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe:	122,00 m ²
Wohnen:	54,60 m ²
Zimmer 1:	11,20 m ²
Bad 1:	5,70 m ²
Bad 2:	6,90 m ²
Zimmer 2:	11,30 m ²
Zimmer 3:	11,30 m ²
Bad 3:	3,70 m ²
Bad 4:	4,10 m ²
Zimmer 3:	13,20 m ²
Terrasse:	8,80 m²





Besonderheiten:

- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Norden und Süden orientiert
- Terrasse durch Vordach wettergeschützt

TOP 203 - HAUS C

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:	70,40 m ²
Wohnen:	$33,10 \text{ m}^2$
Zimmer 1:	12,60 m ²
Bad 1:	6,10 m ²
Zimmer 2:	$13,60 \text{ m}^2$
Bad 2:	$5,00 \text{ m}^2$
Balkon:	$7,00 \text{ m}^2$





Besonderheiten:

- Morgen- und Mittagssonne
- Seeblick

21

- Terrasse durch Vordach wettergeschützt

TOP 301 - HAUS C

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

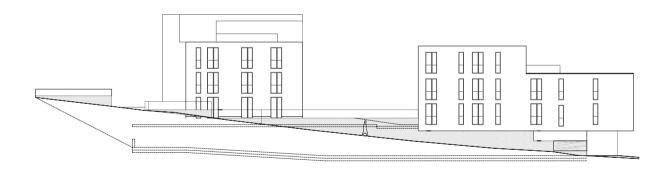
97,90 m² Größe: $7,50 \text{ m}^2$ Eingang: Wohnen: 55,00 m² 11,60 m² Zimmer 1: 6,90 m² Bad 1: 11,20 m² Zimmer 2: 5,70 m² Bad 2: 20,60 m² Terrasse: Terr. gedeckt: 22,50 m²

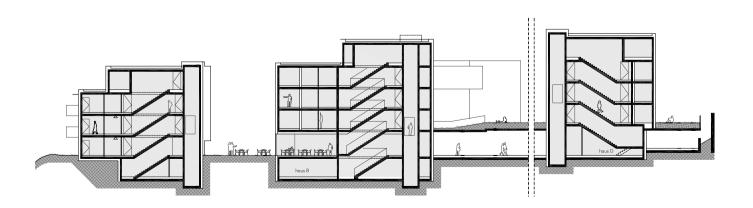


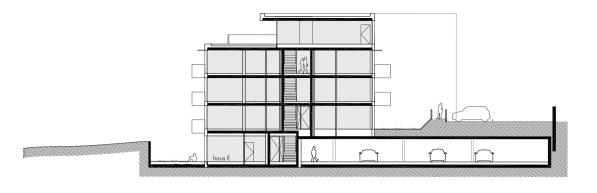


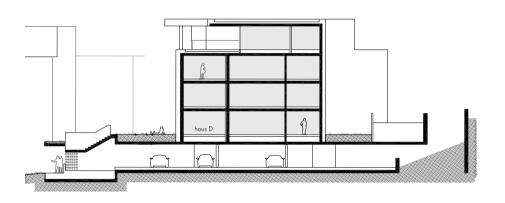
Besonderheiten:

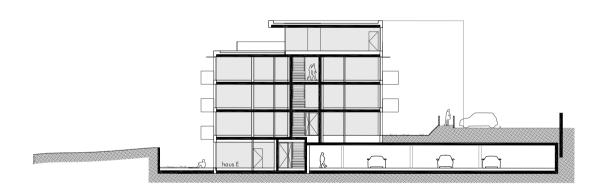
- Maisonettenwohnung
- Private Treppe
- Privater Liftanschluß
- Schlafzimmer nach Norden orientiert
- Terrasse durch Vordach wettergeschützt
- 360° Blick ganztags Sonne

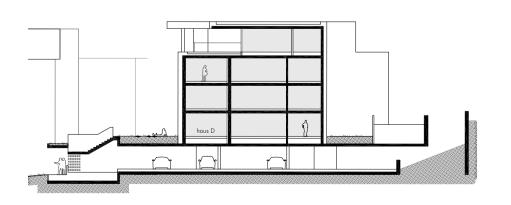


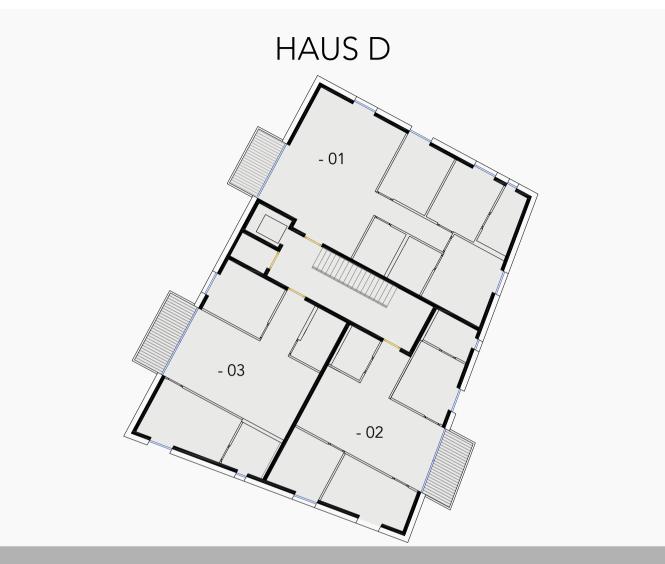


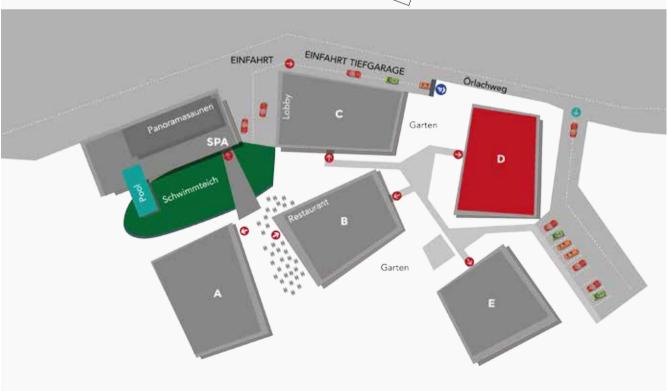












TOP 101 - HAUS D

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: West

102,60 m² Größe: Wohnen: 49,50 m² Zimmer 1: 11,20 m² Zimmer 2: 11,30 m² 5,80 m² Bad 1: Zimmer 3: 13,90 m² Bad 2: 5,50 m² Bad 3: 5,40 m² 6,00 m² Terrasse: 135,00 m² Garten:





Besonderheiten:

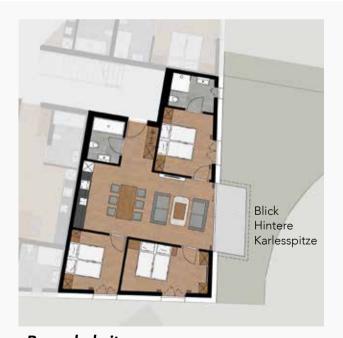
- 1 Schlafzimmer mit Morgensonne
- 2 Schlafzimmer nach Norden
- Terrasse mit Abendsonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 102 - HAUS D

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe:	78,60 m ²
Wohnen:	34,30 m ²
Zimmer 1:	11,30 m ²
Bad 1:	5,10 m ²
Zimmer 3:	10,30 m ²
Zimmer 2:	13,00 m ²
Bad 2:	4,60 m ²
Terrasse:	6,60 m ²
Garten:	27,60 m ²





- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Süden oder Osten orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 103 - HAUS D

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe: 78,00 m² Wohnen: 39,00 m² Zimmer 1: 11,60 m² Bad 1: 5,80 m² 15,60 m² Zimmer 2: Bad 2: 6,00 m² $7,40 \text{ m}^2$ Terrasse: 34,00 m² Garten:





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Schlafzimmer nach Süden und Westen orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 201 - HAUS D 3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: West

Größe:	102,60 m ²
Wohnen:	$49,50 \text{ m}^2$
Zimmer 1:	11,20 m ²
Zimmer 2:	11,30 m ²
Bad 1:	$5,80 \text{ m}^2$
Zimmer 3:	13,90 m ²
Bad 2:	$5,50 \text{ m}^2$
Bad 3:	$5,40 \text{ m}^2$
Terrasse:	6,00 m ²





Besonderheiten:

- 1 Schlafzimmer mit Morgensonne
- 2 Schlafzimmer nach Norden
- Terrasse mit Abendsonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 202 - HAUS D

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe:	78,60 m²
Wohnen:	34,30 m ²
Zimmer 1:	11,30 m ²
Bad 1:	5,10 m ²
Zimmer 3:	10,30 m ²
Zimmer 2:	13,00 m ²
Bad 2:	4,60 m ²
Balkon:	6,60 m ²





Besonderheiten:

- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Süden oder Osten orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 203 - HAUS D

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

78,00 m ²
39,00 m ²
11,60 m ²
$5,80 \text{ m}^2$
15,60 m ²
6,00 m ²
$7,40 \text{ m}^2$





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Schlafzimmer nach Süden und Westen orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 301 - HAUS D

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: West

102,60 m² Größe: Wohnen: 49,50 m² Zimmer 1: 11,20 m² Zimmer 2: 11,30 m² Bad 1: 5,80 m² Zimmer 3: 13,90 m² Bad 2: $5,50 \text{ m}^2$ 5,40 m² Bad 3: 6,00 m² Terrasse:





Besonderheiten:

- 1 Schlafzimmer mit Morgensonne
- 2 Schlafzimmer nach Norden
- Terrasse mit Abendsonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach



SW





TOP 303 - HAUS D

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe: 78,00 m² Wohnen: 39,00 m² Zimmer 1: 11,60 m² Bad 1: 5,80 m² 15,60 m² Zimmer 2: Bad 2: 6,00 m² Balkon: $7,40 \text{ m}^2$



- Abendsonne
- Schlafzimmer nach Süden und Westen orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 302 - HAUS D

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-Ost

Größe:	78,60 m²
Wohnen:	34,30 m ²
Zimmer 1:	11,30 m ²
Bad 1:	5,10 m ²
Zimmer 3:	10,30 m ²
Zimmer 2:	13,00 m ²
Bad 2:	4,60 m ²
Balkon:	6,60 m ²





Besonderheiten:

- Morgensonne
- Schlafzimmer nach Süden oder Osten orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 401 - HAUS D 3 ZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

125,10 m ²
68,00 m ²
12,40 m ²
$4,40 \text{ m}^2$
11,80 m ²
5,90 m ²
16,90 m ²
$5,70 \text{ m}^2$
11,40 m ²
48,40 m ²

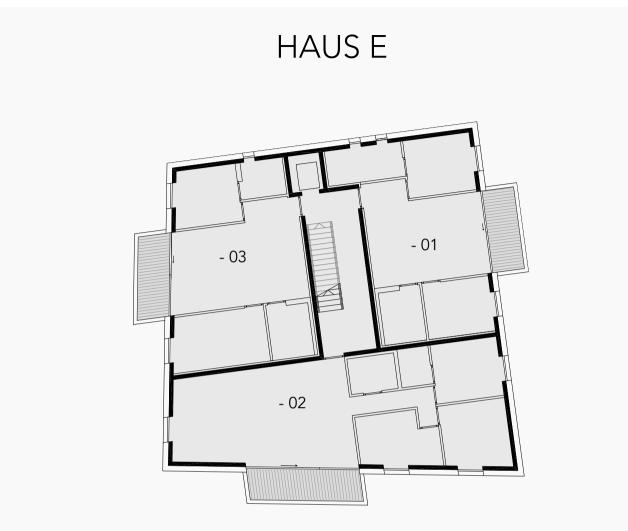


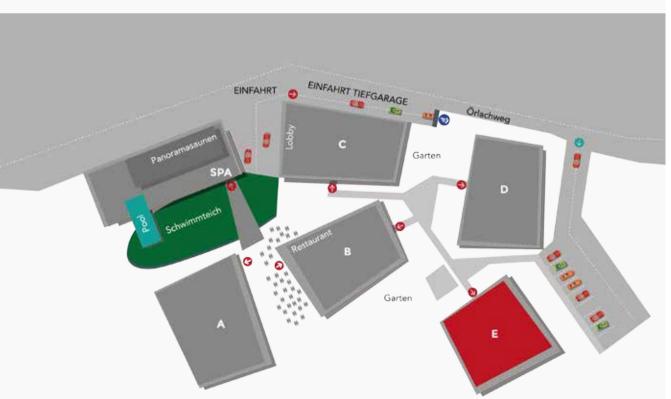




Besonderheiten:

- 360° Blick Penthouse
- Schlafzimmer mit unterschiedlichen Richtungen
- Extra Terrasse mit Abendsonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach





TOP 001 - HAUS E

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

62,90 m² Größe: Wohnen: 29,70 m² 5,20 m² Eingang: 11,70 m² Zimmer 1: 4,70 m² Bad 1: 11,60 m² Zimmer 2: 6,00 m2 Bad 2: 21,20 m² Terrasse: 52,00 m² Garten:





Besonderheiten:

- Abendsonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 101 - HAUS E

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-Ost

Größe:	67,40 m²
Wohnen:	31,70 m ²
Zimmer 1:	11,80 m ²
Bad 1:	4,90 m ²
Zimmer 2:	11,60 m ²
Bad 2:	7,40 m ²
Terrasse:	7,60 m ²
Garten:	38,80 m ²





Besonderheiten:

- Morgensonne
- Nach Osten orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 102 - HAUS E

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

102,80 m² Größe: Wohnen: 57,00 m² Bad 1: 5,00 m² Bad 2: 3,60 m² 11,90 m² Zimmer 1: Zimmer 2: 13,20 m² Zimmer 3: 12,10 m² 10,40 m² Terrasse: 178,90 m² Garten:





Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Morgensonne
- Morgen-und Mittagssonne
- Terrasse nach Süden orientiert mit Vordach

TOP 201 - HAUS E

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Nord-Ost

Größe:70,90 m²Wohnen:31,70 m²Zimmer 1:11,80 m²Bad 1:4,90 m²Zimmer 2:11,60 m²Bad 2:7,40 m²Balkon:7,60 m²





Besonderheiten:

- Morgensonne
- Nach Osten orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 103 - HAUS E

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe:76,00 m²Wohnen:36,20 m²Zimmer 1:11,20 m²Bad 1:5,00 m²Zimmer 2:16,20 m²Bad 2:7,40 m²Balkon:7,70 m²





Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Abendsonne
- Mittags- und Abendssonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 202 - HAUS E 3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:	102,80 m²
Wohnen:	57,00 m ²
Bad 1:	5,00 m ²
Bad 2:	$3,60 \text{ m}^2$
Zimmer 1:	11,90 m ²
Zimmer 2:	13,20 m ²
Zimmer 3:	12,10 m ²
Balkon:	10,40 m ²





Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Morgensonne
- Morgen-und Mittagssonne
- Terrasse nach Süden orientiert mit Vordach

TOP 203 - HAUS E

2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

Größe:76,00 m²Wohnen:36,20 m²Zimmer 1:11,20 m²Bad 1:5,00 m²Zimmer 2:16,20 m²Bad 2:7,40 m²Balkon:7,70 m²





Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Abendsonne
- Mittags- und Abendssonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 302 - HAUS E

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe: 102,80 m² 57,00 m² Wohnen: Bad 1: 5.00 m² Bad 2: 3,60 m² Zimmer 1: 11,90 m² Zimmer 2: 13,20 m² Zimmer 3: 12,10 m² 10,40 m² Balkon:



Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Morgensonne
- Morgen-und Mittagssonne
- Terrasse nach Süden orientiert mit Vordach

TOP 301 - HAUS E 2 ZIMMER-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord-Ost

Größe:70,90 m²Wohnen:31,70 m²Zimmer 1:11,80 m²Bad 1:4,90 m²Zimmer 2:11,60 m²Bad 2:7,40 m²Balkon:7,60 m²





Besonderheiten:

- Morgensonne
- Nach Osten orientiert
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 303 - HAUS E 2 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd-West

3.OG

Größe:76,00 m²Wohnen:36,20 m²Zimmer 1:11,20 m²Bad 1:5,00 m²Zimmer 2:16,20 m²Bad 2:7,40 m²Balkon:7,70 m²





Besonderheiten:

- Schlafzimmer mit Abendsonne
- Mittags- und Abendssonne
- Terrasse wettergeschützt durch Vordach

TOP 401 - HAUS E

3 ZIMMER-APPARTEMENT Ausrichtung: Süd

Größe:	120,40 m ²
Wohnen:	$68,00 \text{ m}^2$
Zimmer 1:	$12,80 \text{ m}^2$
Bad 1:	5,90 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	$7,40 \text{ m}^2$
Zimmer 3:	10,90 m ²
Bad 3:	$4,30 \text{ m}^2$
Terrasse:	21,90 m ²
Terr. gedeckt:	39,20 m ²









Besonderheiten:

- 360° Blick- Penthouse
- Terrasse ganztägig sonnig



MATERIALIEN

BETON

Warm

Dauerhaft

Glatte Oberfläche

Zeitlos

Elegant

Schützend

HOLZ

Natürlich

Dynamisch

Warm

Einfach

Einheimisch

Ursprünglich

Geborgenheit

Wohlfühlgefühl

GLAS

Durchsichtigkeit

Lässt Licht rein

Keine Grenze zwischen Innen und Aussen

Offenheit

SICHER SEIN

PROJEKT-FAKTEN

- · Fertigstellung Ende 2018
- · Resortkomplex auf ca. 6.000 m² Grundfläche
- · Bestehend aus 5 Wohnhäusern und 1 Wellnesshaus mit Wellnessanlage, Indoor- Outdoorpool mit Biotop, Restaurant.
- · 1, 2, 3, oder 4 volleingerichtete Suiten mit Wohnraum, Badezimmern und Miele Küchen
- · Saisonaler Hotelbetrieb
- · Das Resort wird geführt von ALL · SUITE , ein Unternehmen der KRISTALLGROUP
- · ALL SUITE führt auch das Restaurant und die Wellnessanlage
- · Durch die gewerbliche Nutzung erwirtschaften Sie einen konstanten Ertrag
- · Preise ab € 215.000,-

INVESTMENT-FAKTEN

- · Savills-News: derzeit durchschnittlich 8% Wachstum bei österreichischen Immobilien
- · 2016: Rekordjahr für Touristenbesuche über 140 Mio. Nächtigungen in Österreich
- · 2016: Investition von 45 Mio. Euro in Liftanlagen und Zusammenschlüsse
- · Jährliches Wachstum bei Wohnungsvermietungen und Hotelbuchungen

FINANZIERUNG

Die österreichischen Banken finanzieren derzeit bis zu 55% des Kaufpreises, in der Regel bis zu einem Zeitraum von 25 Jahren. Die variablen Zinssätze liegen derzeit bei rund 2%. Festzinshypotheken sind ebenfalls erhältlich. Bei einer Hypothek belaufen sich die Gebühren auf etwa 4% der Darlehenssumme. Diese rund 2% Bankgebühren, 0,5% Notargebühr für die notarielle Beglaubigung des Pfandrechtes, sowie 1,2% für die Grundbuchseintragung des Pfandrechtes.

Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 7,6% des Brutto-Kaufpreises.

Kristall Spaces bietet Ihnen für den Ablauf einen professionellen, zweisprachigen Service.

FIRMENPROFIL

Kristall Spaces hat Vertreter im Londoner Notting Hill und Head Offices in der Schweiz und ist auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in ganz Europa spezialisiert. Kristall Spaces ist kein Drittanbieter, sondern 100% im Besitz des internationalen Entwicklers VenturePlus AG, der in zahlreichen Projekten in der österreichischen Jurisdiktion und in ganz Europa tätig ist. Die VenturePlus AG verfügt über eine hohe Erfolgsbilanz bei der Entwicklung von Studentenunterkünften in London, Pflegeheim- und Wohnimmobilien in Österreich, Deutschland, Irland und Großbritannien sowie Einzelhandels-, Büro-, Gast- und Logistikprojekten am Balkan. VenturePlus AG ist seit mehr als 20 Jahren einer der führenden Ski- Immobilien und Chalets-Entwickler in Österreich.

Ein großer Vorteil ist, dass Sie nicht mit einem Vermittler, sondern direkt mit dem Entwickler Kristall Spaces in Verhandlung treten. Wir haben erfolgreiche Projekte in Zell am See, Sölden, Kühtai, Galtür und St. Anton entwickelt. In Kürze entstehen neue Projekte in Seefeld, Fieberbrunn, Galtür, Sölden, Oetz und im Karwendel.



PREISLISTE 2017 - HAUS A UND HAUS B

Haus	Suite	Suite Verkaufspreis Netto inkl. Parkplatz	Schlaf- zimmer	Größe m²	Ausrichtung	Suite Verkaufspreis Netto	Parkplatz Verkaufspreis Netto	Verfügbarkeit
А	001	€ 257.000,00	1	49,80	NW	€ 237.000,00	€ 20.000,00	
Α	002	€ 440.000,00	3	89,10	S	€ 410.000,00	€ 30.000,00	Verkauft
А	003	€ 373.000,00	2	72,60	SW	€ 353.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
А	004	€ 327.000,00	2	63,10	SW	€ 307.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
А	101	€ 463.000,00	2	82,00	NW	€ 443.000,00	€ 20.000,00	
А	102	€ 498.000,00	3	89,10	S	€ 468.000,00	€ 30.000,00	
А	103	€ 413.000,00	2	72,60	SW	€ 393.000,00	€ 20.000,00	Reserviert
А	104	€ 361.000,00	2	63,10	SW	€ 341.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
А	201	€ 496.000,00	2	82,00	NW	€ 476.000,00	€ 20.000,00	
А	202	€ 538.000,00	3	89,10	S	€ 508.000,00	€ 30.000,00	
А	203	€ 442.000,00	2	72,60	SW	€ 422.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
Α	204	€ 386.000,00	2	63,10	SW	€ 366.000,00	€ 20.000,00	
Leisure Residence A	301	€ 625.000,00	2	73,60	SW	€ 595.000,00	€ 30.000,00	Verkauft
Leisure Residence A	302	€ 687.000,00	2	81,10	S	€ 647.000,00	€ 40.000,00	Verkauft
В	101	€ 235.000,00	1	40,90	NW	€ 215.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
В	102	€ 352.000,00	2	61,30	SE	€ 332.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
В	103	€ 371.000,00	2	65,00	S	€ 351.000,00	€ 20.000,00	
В	104	€ 487.000,00	2	86,40	NW	€ 467.000,00	€ 20.000,00	
В	201	€ 288.000,00	1	46,90	NW	€ 268.000,00	€ 20.000,00	Reserviert
В	202	€ 376.000,00	2	61,30	SE	€ 356.000,00	€ 20.000,00	
В	203	€ 397.000,00	2	65,00	S	€ 377.000,00	€ 20.000,00	Reserviert
В	204	€ 522.000,00	2	86,40	NW	€ 502.000,00	€ 20.000,00	
В	301	€ 311.000,00	1	46,90	NW	€ 291.000,00	€ 20.000,00	
В	302	€ 419.000,00	2	61,30	SE	€ 399.000,00	€ 20.000,00	
В	303	€ 443.000,00	2	65,00	S	€ 423.000,00	€ 20.000,00	
В	304	€ 582.000,00	2	86,40	SW	€ 562.000,00	€ 20.000,00	
В	401	€ 1.023.000,00	3	125,90	SW	€ 983.000,00	€ 40.000,00	

PREISLISTE 2017 - HAUS C, HAUS D UND HAUS E

Haus	Suite	Suite Verkaufspreis Netto inkl. Parkplatz	Schlaf- zimmer	Größe m²	Ausrich- tung	Suite Verkaufspreis Netto	Parkplatz Verkaufspreis Netto	Verfügbarkeit
C	101	€ 441.000,00	2	77,90	W	€ 421.000,00	€ 20.000,00	
С	102	€ 689.000,00	4	122,00	SE	€ 659.000,00	€ 30.000,00	
C	103	€ 401.000,00	2	70,40	S	€ 381.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
С	201	€ 472.000,00	2	77,90	W	€ 452.000,00	€ 20.000,00	
С	202	€ 738.000,00	4	122,00	SE	€ 708.000,00	€ 30.000,00	
С	203	€ 429.000,00	2	70,40	S	€ 409.000,00	€ 20.000,00	
C	301	€ 804.000,00	2	97,90	S	€ 764.000,00	€ 40.000,00	Verkauft
D	101	€ 585.000,00	3	102,60	W	€ 555.000,00	€ 30.000,00	
D	102	€ 463.000,00	3	78,60	SE	€ 433.000,00	€ 30.000,00	
D	103	€ 442.000,00	2	78,00	SW	€ 422.000,00	€ 20.000,00	
D	201	€ 610.000,00	3	102,60	W	€ 580.000,00	€ 30.000,00	
D	202	€ 486.000,00	3	78,60	SE	€ 456.000,00	€ 30.000,00	Reserviert
D	203	€ 473.000,00	2	78,00	SW	€ 453.000,00	€ 20.000,00	
D	301	€ 667.000,00	3	102,60	W	€ 637.000,00	€ 30.000,00	
D	302	€ 541.000,00	3	78,60	SE	€ 511.000,00	€ 30.000,00	
D	303	€ 527.000,00	2	78,00	SW	€ 507.000,00	€ 20.000,00	
Leisure Residence D	401	€ 1.066.000,00	3	125,10	S	€ 1.026.000,00	€ 40.000,00	
Е	001	€ 304.000,00	2	62,90	SW	€ 284.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
Е	101	€ 384.000,00	2	67,40	NE	€ 364.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
Е	102	€ 570.000,00	3	102,80	S	€ 540.000,00	€ 30.000,00	
Е	103	€ 431.000,00	2	76,00	SW	€ 411.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
Е	201	€ 432.000,00	2	70,90	NE	€ 412.000,00	€ 20.000,00	
Е	202	€ 611.000,00	3	102,80	S	€ 581.000,00	€ 30.000,00	
Е	203	€ 461.000,00	2	76,00	SW	€ 441.000,00	€ 20.000,00	
Е	301	€ 481.000,00	2	70,90	NE	€ 461.000,00	€ 20.000,00	
E	302	€ 668.000,00	3	102,80	S	€ 638.000,00	€ 30.000,00	
Е	303	€ 514.000,00	2	76,00	SW	€ 494.000,00	€ 20.000,00	Verkauft
Leisure Residence E	401	€ 1.068.000,00	3	131,70	S	€ 1.028.000,00	€ 40.000,00	