ALL-SUITE
RESORT

ÖTZTAL

ALL-SUITE RESORT
ÖTZTAL

INVESTMENT AUF HOHEM NIVEAU

EIN PARADIESISCHER PLATZ IM

SOMMER UND WINTER

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
in association with The Telegraph
AWARD WINNER
2016-2017

BELLEVUE
BEST PROPERTY AGENTS
2018

WELLNESSHAUS

Das All-Suite Resort Ötztal verfügt über einen luxuriösen Wellnessbereich mit Panorama Saunen, Dampfbad, Massage- und Ruheräumen und einem Fitnessbereich.
Der beheizte Innen- und Außenpool sorgt für die perfekte Entspannung nach einem Tag in den Bergen.
Genießen Sie schöne und unvergessliche SPA Stunden wie in einem 4*-Hotel.

SOMMERFRISCHE IM ÖTZTAL

WELLNESS-BIOTOP-OASE

MODERN LIVING

IM HISTORISCHEN TEIL VON OETZ

55 Luxusappartements mit
1, 2 , 3 oder 4 Schlafzimmern
500m² Wellnessbereich
2 Aussenpools, Multifunktionsraum
Shopbistro
Umfassender Betreiberservice
von All-Suite Resorts

Preise ab € 215.000,-

MOUNTAIN LAKE

WINTER VON DER SCHÖNSTEN SEITE

UNVERSPURTE HÄNGE .....UND BESTE PISTEN

WINTER VON DER SCHÖNSTEN SEITE

JUHUUU!

SKIPARADIES

Das historische Oetz war einer der ersten klassischen Urlaubsorte für alpinen Wintersport in Tirol und verfügt, durch die Anbindung an Kühtai, (dem höchstgelegenen Skiort Österreichs, mit Schneegarantie von November bis Mai) über 80 Pistenkilometer. Ein Gratis-Skibus verbindet die beiden Orte. Pläne für eine Skiliftverbindung sind in Arbeit.
Sölden mit seinen zwei Gletscherskigebieten, mit weiteren 144 Pistenkilometern, ist mit dem Skibus in 25 Minuten leicht erreichbar.

Das Moutain Lake Resort befindet sich in unmittelbarer Nähe des Skiliftes.

TRAUMHAFTE PISTEN

WINTER VON DER SCHÖNSTEN SEITE

DIE SKIPISTEN

Geeignet für jedes Können.
Bestens präpariert.
Skikurse für Kinder und Erwachsene.

.... und ein Kinderclub für die Kleinen.

URLAUB IM ÖTZTAL

APRÈS SKI

HÜTTEN...

Gemütlichkeit. Spass und gute Laune.

Zünftige und elegante Hütten warten auf Sie.
Im Sommer wie im Winter und mit traditionellen Speisen, die Alle in Tirol so lieben.

Urlaubsgefühle.

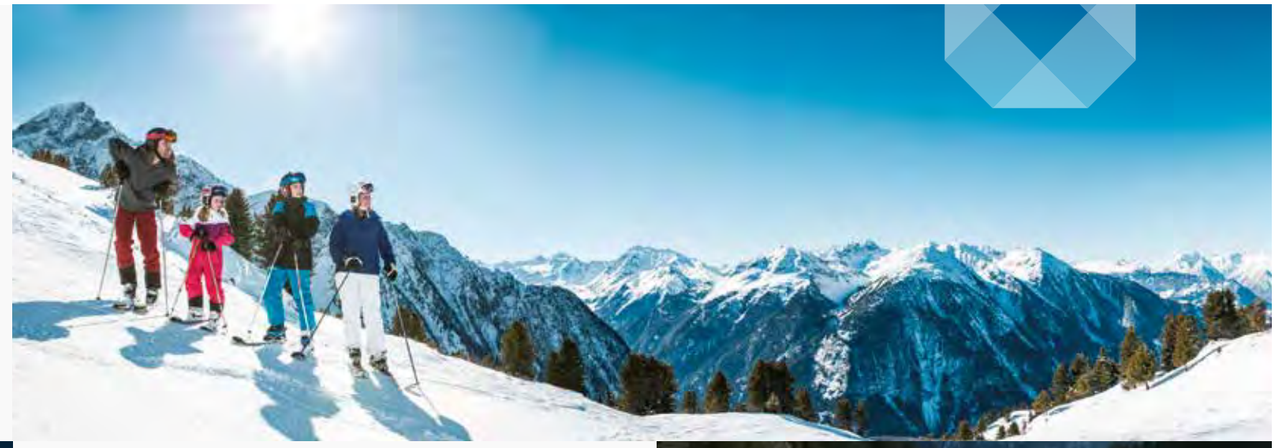
WINTER VON DER SCHÖNSTEN SEITE

AUSBLICK DER SUPERLATIVE

WINTER VON DER SCHÖNSTEN SEITE

AQUA DOME THERMENZEIT

AQUA DOME LÄNGENFELD
SOLE IN SCHWEBESCHALEN



BERGIMPRESSIONEN

SKILAUF
RODELN
SCHNEESCHUHWANDERN

ZUR RUHE KOMMEN

MONDSCHEINBADEN
BEAUTY UND MASSAGEN
SAUNALANDSCHAFTEN
EISGROTTEN
KINDERBEREICH

EISLAUFEN AM PIBURGERSEE

LANGLAUF ÜBER
UNBERÜHRTE SCHNEEFELDER

DURCHATMEN

FAMILIENZEIT

WEIL DIE ZEIT SO SCHNELL VERGEHT

AREA 47

GRENZERFAHRUNGEN

MEHR GEHT NICHT

SOMMERFRISCHE IM ÖTZTAL

MEHR ABENTEUER MEHR ERHOLUNG MEHR URLAUB

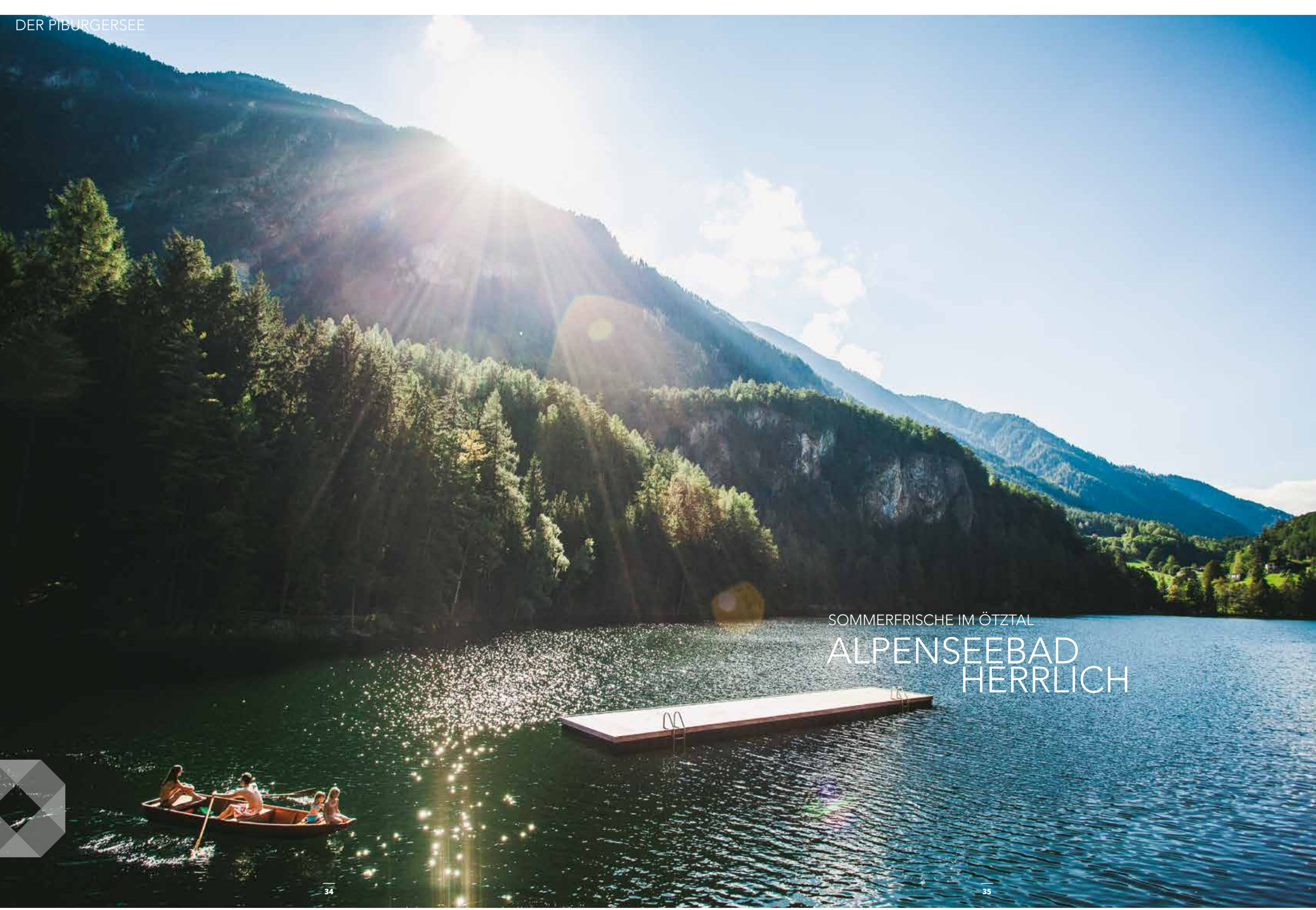
250 DREITAUSENDER -
IM 67 KILOMETER LANGEN ÖTZTAL GIBT ES
DIE HÖCHSTEN BERGE TIROLS

WANDERN & BIKEN

Wer seine freien Tage in den Bergen verbringen möchte, der sollte einen Blick auf das Tiroler Ötztal werfen: Intensive Bergerlebnisse zu jeder Jahreszeit. Grandiose Panoramen umrahmt von 250 Dreitausendern, sportlich-mondäne und quirlig lebendige Szene-Orte, aber auch verträumte Bergdörfer, ein Thermen-Badeparadies, Seen, eine Vielzahl an Outdoor-Sportmöglichkeiten.
All das sorgt für ein Höchstmaß an Eindrücken, Bewegungslust in gesunder Luft und maßgeschneidertes Ferienglück für die ganze Familie.

SOMMERFRISCHE IM ÖTZTAL

GLÜCKSGEFÜHL OHNE WORTE



SOMMERFRISCHE IM ÖTZTAL

ALPENSEEBAD HERRLICH

OBEN SEIN

Reines Wasser.
Klare Luft. Meditationswege.

In den Lungen dehnt sich reine Luft, verdrängt alles Schwere, schafft Platz für ein wunderbares Gefühl: Lebenslust.
Warum dieses Gefühl nicht gleich mit den richtigen Gedanken verquicken?

DAS ÖTZTAL
UNTER FREIEM HIMMEL

IMPOSANTE
WASSERFÄLLE
MUTIGE GRENZERFAHRUNGEN

EIN URLAUB FÜR ALLE.
FAMILIE, FREUNDE
OPA UND OMA
VON GEMÜTLICH UND SPORTLICH
BIS SEHR
ANSPRUCHSVOLL

AREA 47
ERLEBNISPARK

KANUFAHREN
RAFTING
REITEN

DIE EIGENEN GRENZEN
ÜBERWINDEN
AREA 47
DAS OUTDOORHIGHLIGHT
AM 47 BREITENGRAD

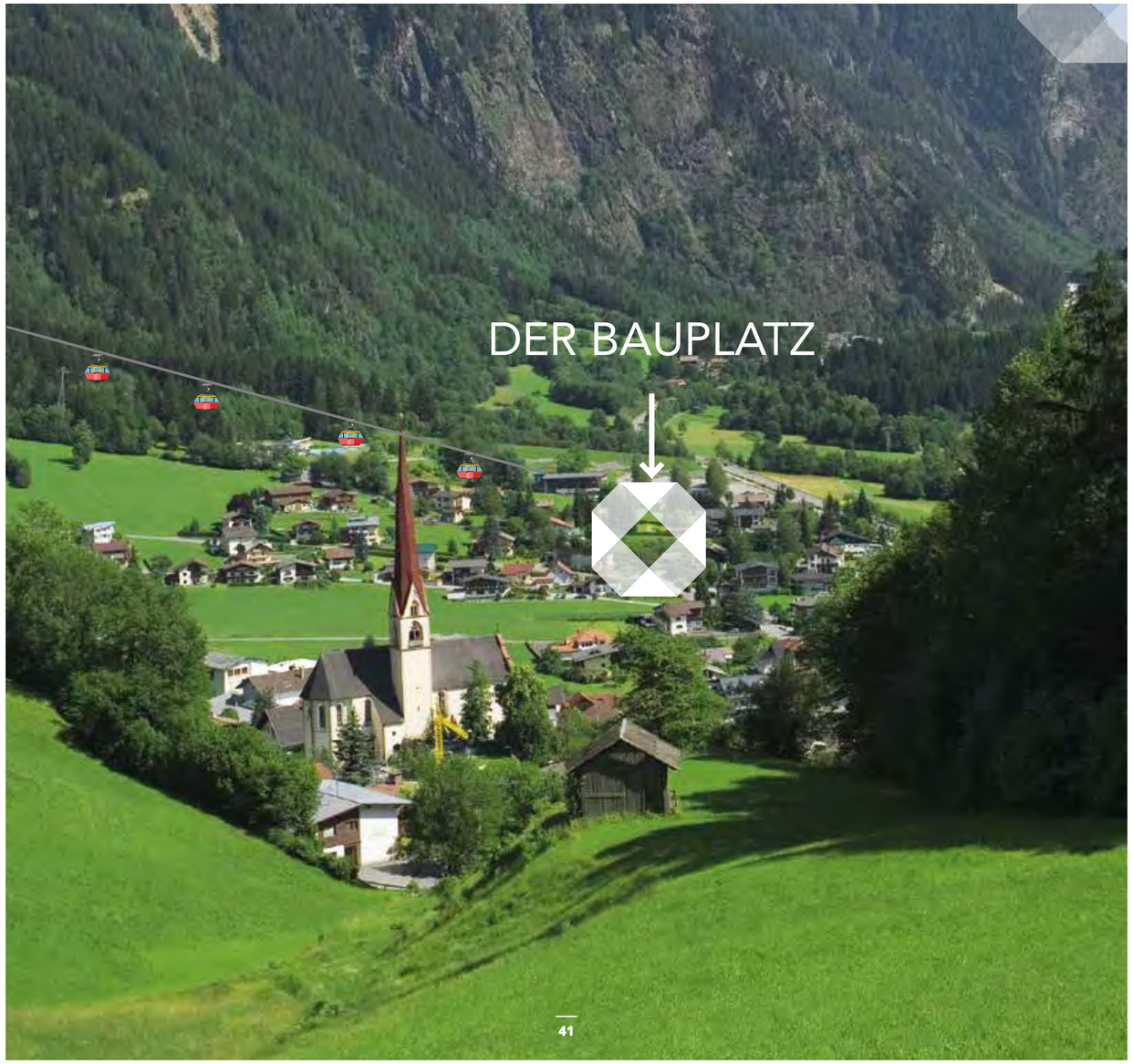
ADLERHORST
HOCHSEILGARTEN
ÖTZIDORF
REITEN
KINDERFREUDE

DAS SETTING

Oetz liegt im Ötztal und ist nur 25 Minuten von Sölden (mit seinen zwei Gletschern) sowie 40 Minuten von Obergurgl entfernt. Sowohl auf dem Straßenweg als auch mit dem Zug (Ötztal Bahnhof) und Flugzeug (25 Minuten Fahrt zum Flughafen Innsbruck) ist Oetz gut erreichbar. Das All-Suite Resort Ötztal ist nur 100m von der Acherkogelbahn entfernt, einer neuen Seilbahn mit 8-Personen-Gondeln, die eine Anbindung an 80 Pistenkilometer bietet.
In unmittelbarer Nähe der Appartements befinden sich ein Supermarkt. Restaurants, Bars und Geschäfte sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Ein Kinderspielplatz, das Freischwimmbad und drei Tennisplätze sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

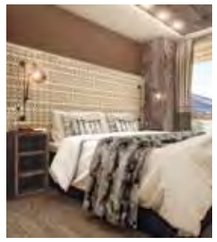
EUROPEAN PROPERTY AWARDS
in association with The Telegraph
AWARD WINNER 2016-2017

BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2018

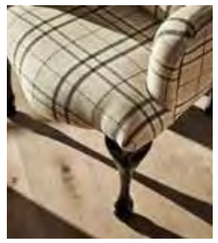


EIN NEUES KONZEPT

Eine Investition mit einer sehr interessanten jährlichen Rendite. Sorgenfrei.
Sie erwerben von uns eine „awardwinning" Suite mit 1, 2, 3 oder 4 Schlafräumen in Oetz, mit einer großzügigen Wellnessanlage, Innen- und Außenpool, Biotop, Kosmetik- und Massagestudio, Relaxräumen, Shopbistro und mit allem was zu einem Luxushotel sonst noch dazugehört. Sie kommen an und es ist bereits alles für Sie vorbereitet. In der Zeit Ihrer Abwesenheit wird ihre Suite gewinnbringend vermietet. **ALL· SUITE** Resorts Österreich GmbH, ist ein Unternehmen der Kristall Group und übernimmt das Management und die internationale Vermietung Ihrer Suite, stellt den reibungslosen Ablauf der Vermietung sicher und kümmert sich um den täglichen Hotelbetrieb sowie um die Erhaltung des Objektes.
Durch die Vermietung erwirtschaften Sie einen konstanten Ertrag. Sie können deshalb die Immobilie ohne Umsatzsteuer erwerben, außerdem sind Ihnen eine Wertsteigerung und eine durchschnittliche Rendite von ab 4% sicher.
Kristall Spaces bietet Ihnen für den Ablauf einen professionellen, zweisprachigen Service und ist ein verlässlicher Partner für die optimale Abwicklung des Verkaufes.

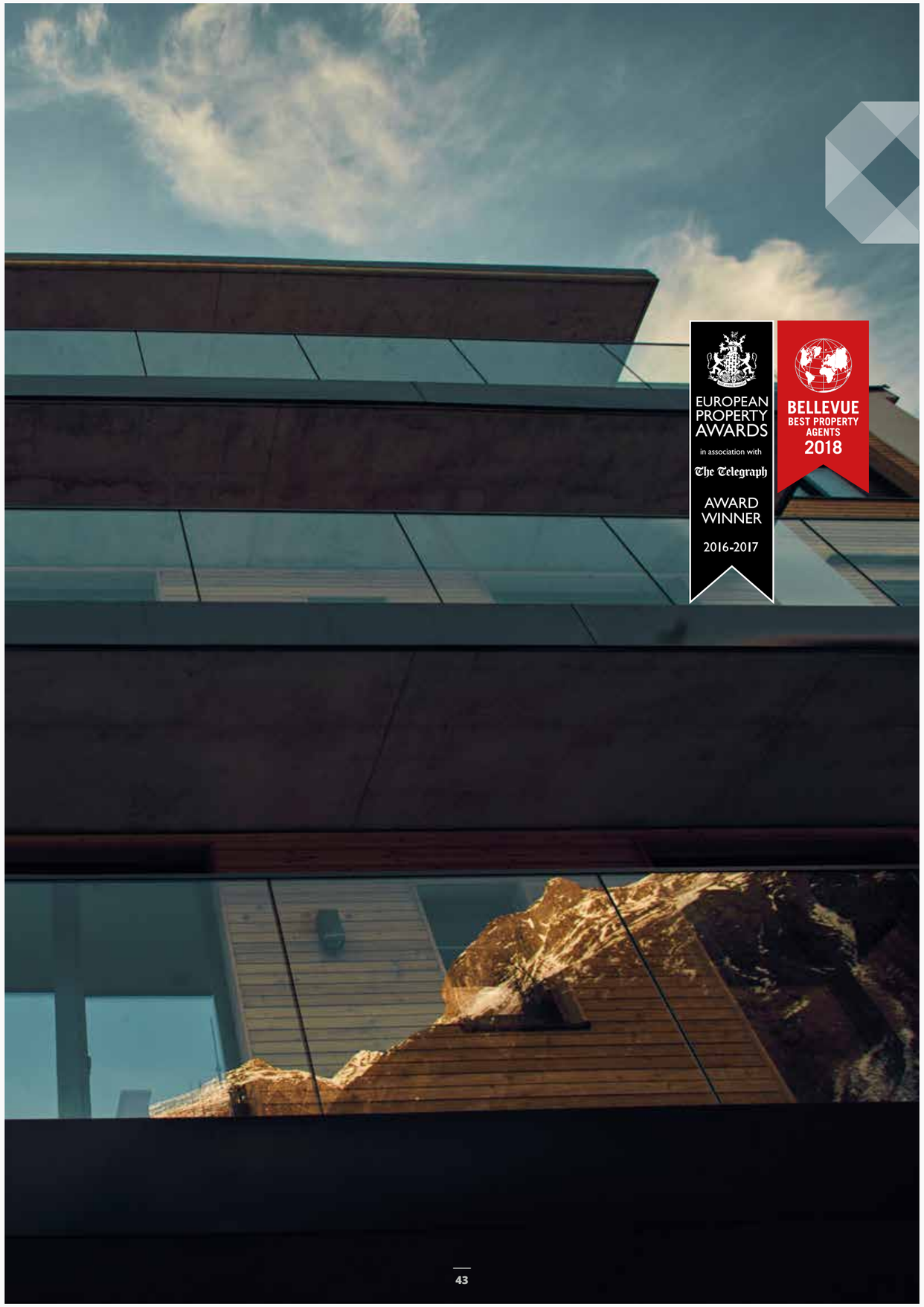


Appartements
mit private feeling



Einrichtungsstandard
gediegen

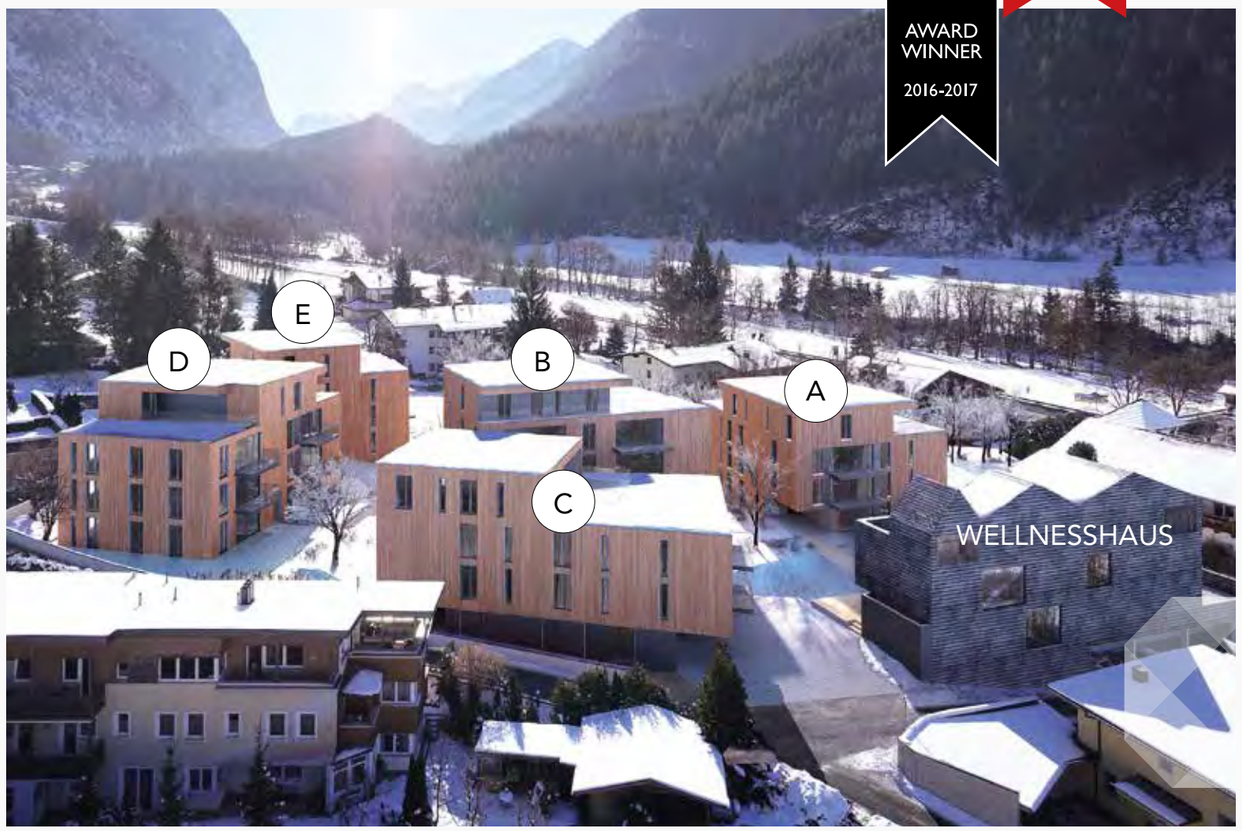
Die **ALL· SUITE** Resorts Österreich GmbH
ist ein Unternehmen der Kristall Group und sorgt
für Hotelservice und Service on Demand
für Ihre maximale Freiheit und Komfort.

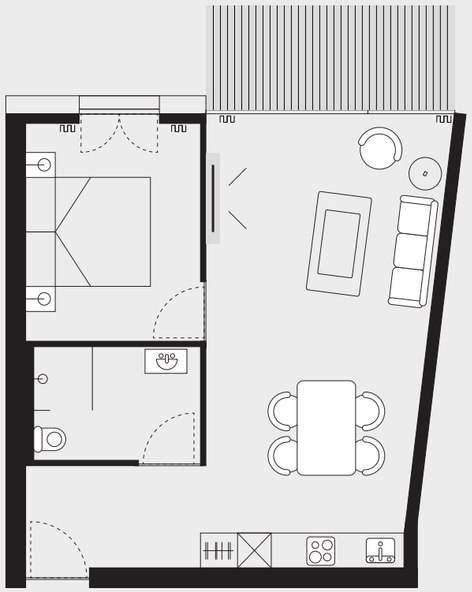


DIE ANLAGE

Das All-Suite Resort Ötztal umfasst 55 Wohneinheiten von zeitgemäßem Design in insgesamt sechs Gebäuden, die auf dem Gelände eines alten Landhauses errichtet werden. Das Originalgebäude wurde einst von einer ungarischen Gräfin erbaut und bietet phantastische Ausblicke auf die Umgebung. Das neue Projekt von Kristall Spaces setzt sich aus 6 neuen Baukörpern zusammen. Gemeinsam bilden 5 der 6 Häuser ein auf die Blickachsen des Ötztales ausgerichtetes Ensemble mit maximal drei oberirdischen Geschossen mit Appartments plus einem Dachgeschoß mit Penthouse.
Das 6te Haus beinhaltet den großzügigen Wellnessbereich. Von den Gebäuden eingerahmt, bildet der großzügige Schwimmteich das Zentrum des Resorts.
Für die architektonische Planung wurde insbesondere darauf Wert gelegt, natürliche und wiederverwertbare Materialien zu verwenden und sicherzustellen, dass die neuen Gebäude sich harmonisch in die umgebende Landschaft und Architektur einfügen. Das Projekt orientiert sich an der Zukunft des alpinen Wohnbaus. Die Vision ist, die hochwertigsten und zeitgemäßesten Appartements im Ötztal zu errichten. Der gewählte Baustil berücksichtigt, dass die Sommer in Oetz sehr warm werden können – die Innenräume bleiben auch an heißen Tagen kühl. Die Gebäude bilden ein stilvolles Element inmitten des mit Wildblumen bepflanzten gemeinschaftlichen Obstgartens, der auch über einen Naturbadeteich verfügt. Insgesamt fügt sich das Projekt großartig in diese beeindruckende Landschaft mit ihrem atemberaubenden 360° Panorama ein.
Zentral gelegen befinden sich im Erdgeschoß die Allgemeinflächen des Resorts wie Lobby, Rezeption, Shopbistro, Seminarraum, Küche, etc. Das Restaurant mit ca. 120 Sitzplätzen ist direkt an die Lobby angebunden. Oberhalb des Parkdecks entsteht eine Gartenlandschaft mit gestalteten Zugängen zu den einzelnen Häusern.

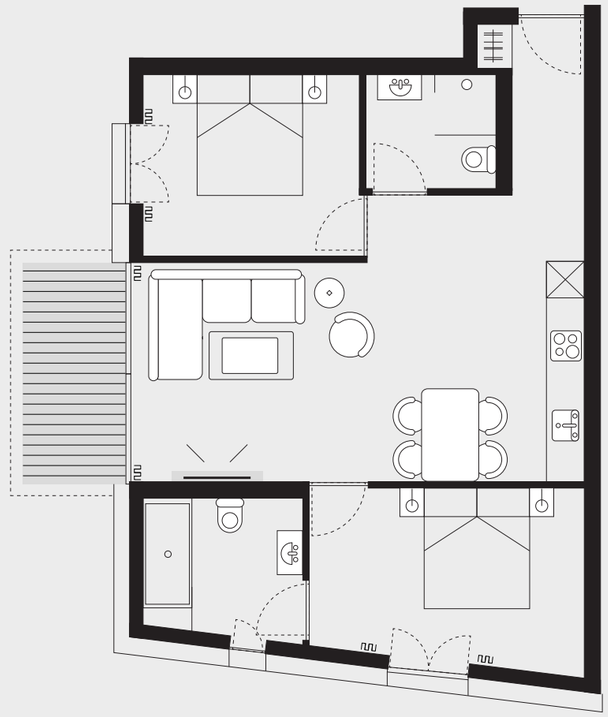
Alle 55 Wohnungen werden über die zentralen Treppenhäuser mit je einer Aufzugsanlage erreicht. Sämtliche Einheiten sind mit einer Küche ausgestattet und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenfläche.
Das Wellnesshaus ist in Richtung Schwimmteich ausgerichtet, mit dem Rücken zur Straße. Dort entstehen im Erdgeschoß Lounge, Massagebereich sowie ein Ruheraum mit Einstieg in den Außenpool. In den oberen Geschoßen findet man den Multifunktionsraum, diverse Panorama Saunen mit Ruheräumen, Terrassen, Duschen etc.
Über das Untergeschoß wird der Wellnessbereich mit den zentralen Häusern verbunden.
Im Untergeschoß der beiden zentralen Gebäude sind für jede Wohnung ein Abstellraum und die notwendigen Technikflächen geplant.





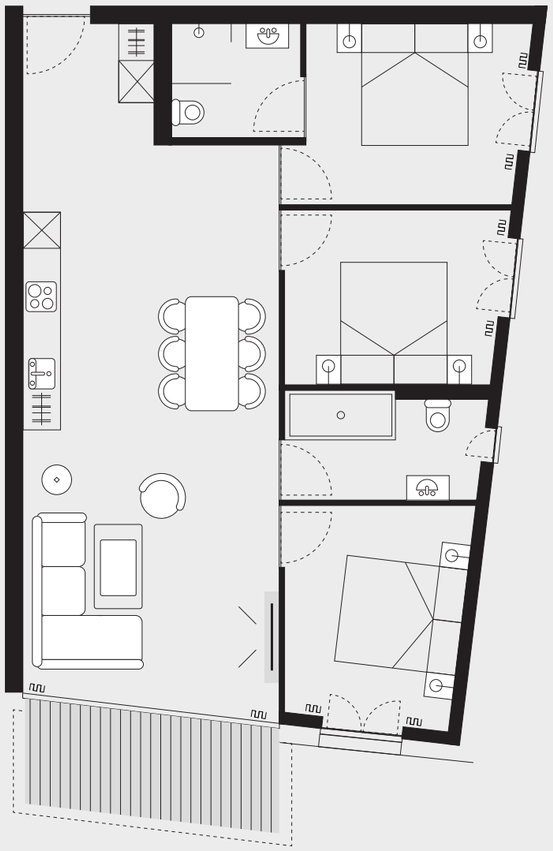
1 ROOM SUITE

Appartement ca. 50 m² netto – ideal für 2 Personen mit Balkon und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.
1 Schlafzimmer in stilvollem Holz, 1 Bad mit Föhn, heller Wohnbereich mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Töpfe, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster ...
... und eine herrliche Terrasse.



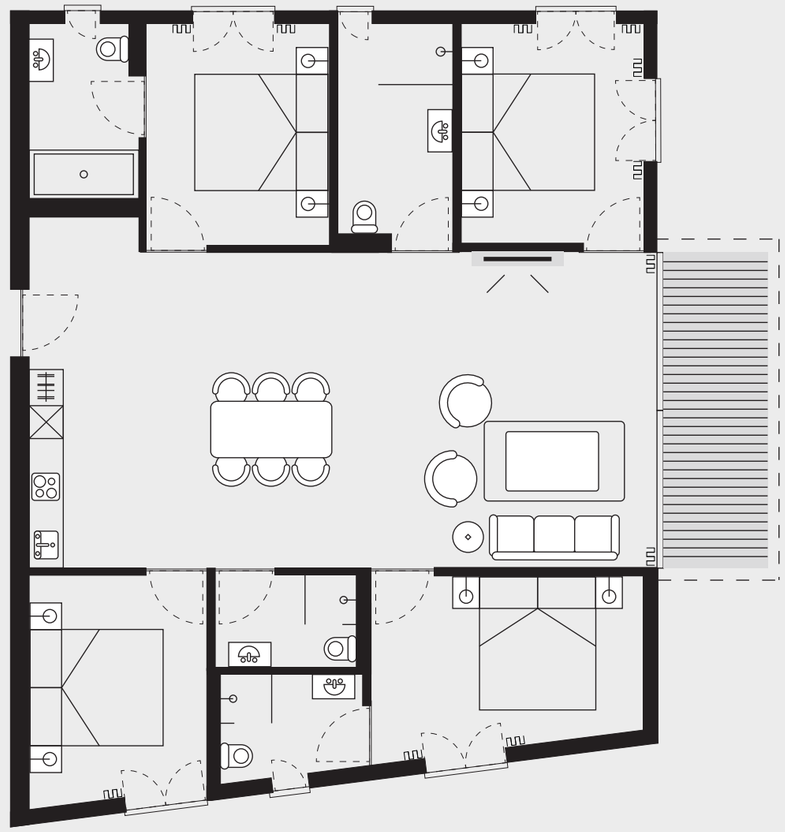
2 ROOM SUITES

Appartement ca. 70 m² netto – ideal für 4 Personen mit Balkon und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.
2 Schlafzimmer in stilvoller Eiche Natur, 2 Bäder mit Föhn, heller Wohnbereich mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Töpfe, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster ...
... und eine herrliche Terrasse.



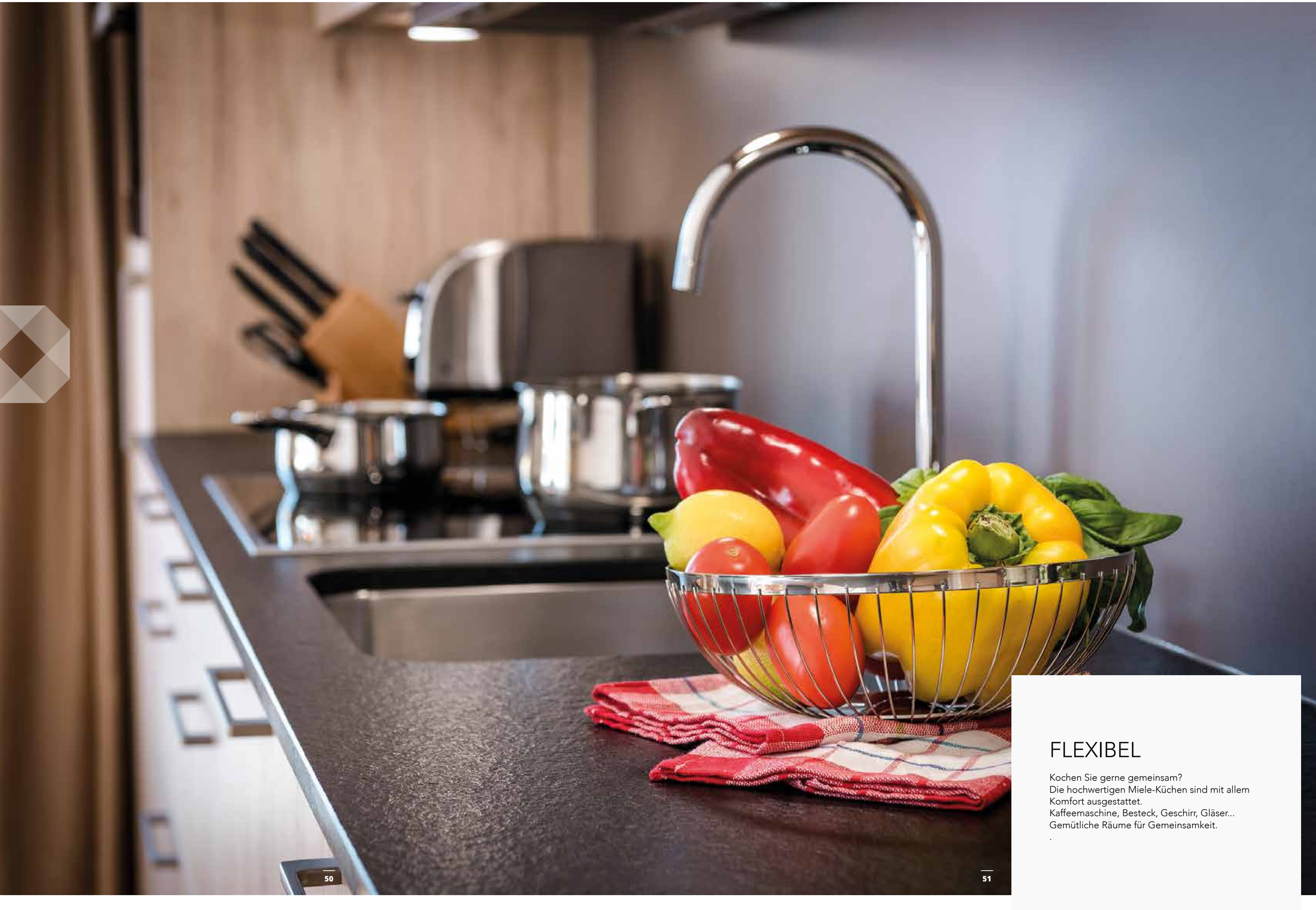
3 ROOM SUITE

Appartement ca. 120 m² netto – ideal für 6 Personen mit
Balkon und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.
3 Schlafzimmer in stilvollem Holz, 2 Bäder mit Föhn, heller Wohnbereich mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Töpfe, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster ...
... und eine herrliche Terrasse.



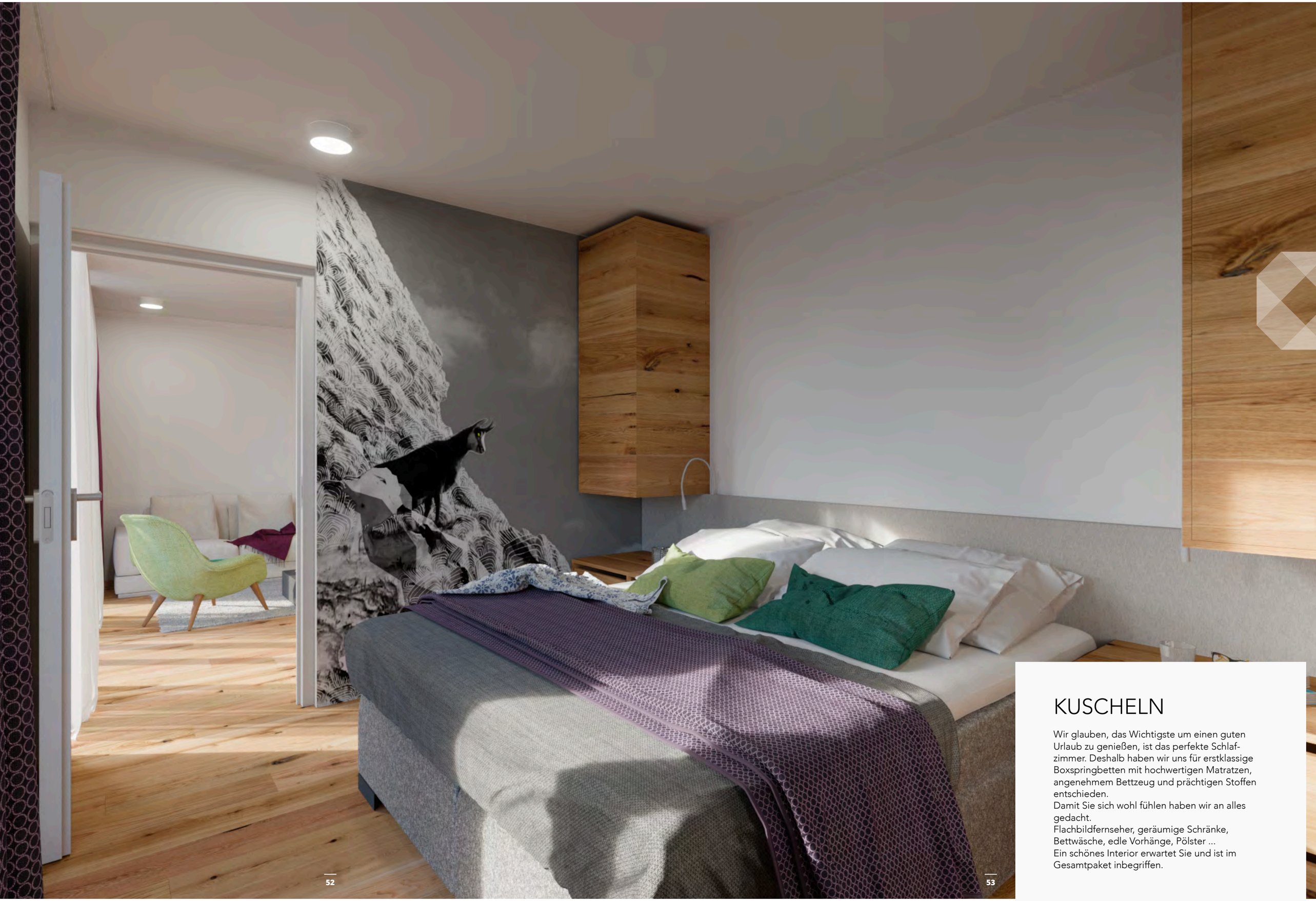
4 ROOM SUITES

Appartement ca. 160 m² netto – ideal für 8 Personen mit
Balkon und teilweise direktem Ausblick auf die Berge.
4 Schlafzimmer in stilvollem Holz, 4 Bäder mit Föhn, heller Wohnbereich mit großem Esstisch und Klapp- Couch sowie voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Töpfe, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Toaster ...
... und eine herrliche Terrasse.



FLEXIBEL

Kochen Sie gerne gemeinsam?
Die hochwertigen Miele-Küchen sind mit allem Komfort ausgestattet.
Kaffeemaschine, Besteck, Geschirr, Gläser...
Gemütliche Räume für Gemeinsamkeit.
.



KUSCHELN

Wir glauben, das Wichtigste um einen guten Urlaub zu genießen, ist das perfekte Schlafzimmer. Deshalb haben wir uns für erstklassige Boxspringbetten mit hochwertigen Matratzen, angenehmem Bettzeug und prächtigen Stoffen entschieden.
Damit Sie sich wohl fühlen haben wir an alles gedacht.
Flachbildfernseher, geräumige Schränke, Bettwäsche, edle Vorhänge, Pölster ...
Ein schönes Interior erwartet Sie und ist im Gesamtpaket inbegriffen.

EXKLUSIV

Beste Ausstattung ist uns wichtig, besonders in den Nassräumen haben wir uns für hochwertige und einfach zu pflegende Konzepte entschieden. Die Bäder sind geräumig und mit qualitativ hochwertigen, italienischen Fliesen und edlen Sanitäreinrichtungen von Hans Grohe ausgestattet.

EXQUISIT

Ein schönes Interior erwartet Sie und ist im Gesamtpaket inbegriffen...
Wir glauben, das Wichtigste um einen guten Urlaub zu genießen, ist das perfekte Schlafzimmer. Deshalb haben wir uns für erstklassige Boxspringbetten mit hochwertigen Matratzen und edlem Bettzeug sowie für elegante Stoffe entschieden. Damit Sie sich wohl fühlen, haben wir an alles gedacht.
Flachbildfernseher, geräumige Schränke, Bettwäsche, Vorhänge, Pölster ...

ALL-SUITE SHOP BISTRO
FRÜHSTÜCK BRUNCH
LUNCH SNACK
SHOP
BASICS
GESCHENKE

LIEFERSERVICE
SKIVERLEIH
MOUNTAINBIKEVERLEIH
SPORTGERÄTEKELLER
ABSPERRBAR

FRÜHSTÜCKSSERVICE
REINIGUNGSSERVICE
BABYSITTER

WÄSCHESERVICE
CLEANING

ALL· SUITE
RESORTS

Feel free ist unser Motto.

Hotelappartement mit Privatcharakter. **ALL· SUITE** Resorts Österreich GmbH ist ein Unternehmen der Kristall Group und übernimmt das Management und die touristische Vermietung Ihres Appartements. Ein professionelles Team an Mitarbeitern mit jahrzehntelanger Erfahrung im internationalen Hotelgewerbe sowie Sales & Marketing, kümmert sich um den reibungslosen Ablauf der Vermietung. Vor Ort wird ein gut geschultes Team an Mitarbeitern dafür Sorge tragen, dass Ihnen an Komfort und Qualität nichts fehlen wird.
Mit diesem Immobilienkonzept investieren Sie nicht nur in eine qualitativ hochwertige Immobilie, sondern vielmehr in eine besondere Urlaubsform, das Leben zu genießen. Von luxuriösen Appartements in top Destinationen und besten Lagen mit größtem Komfort – als Besitzer dieser Immobilie profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und dem Komfort eines Hotels.

Alles was Sie möchten wird für Sie vorbereitet.
Vor ihrer Anreise können Sie schon unser Willkommenspaket buchen. Es beinhaltet eine Reihe von Basislebensmitteln in kleinen Grössen um Frühstück oder kleine Mahlzeiten zuzubereiten. Natürlich können Sie auch Individuelles ordern.

Wellness und Relax Winter wie Sommer
Genießen Sie Massagen und Schönheitsanwendungen, Sauna und Dampfbad in fast privater Atmosphäre.
Unsere **ALL· SUITE** Mitarbeiter stehen für Ihre Wünsche zur Verfügung.
Frische Wäsche, Handtücher, Skiverleih, Cleaningservice, Roomservice, Wäscherei, Babysitterservice, ...

Alles ist möglich. Teilen Sie uns bitte nur noch Ihre Wünsche mit.

ALL·SUITE
SHOP BISTRO

Spontan und ungezwungen

Stylisch und äußerst gemütlich präsentiert sich unser Erlebnisbistro, das Gastronomie und Lifestyle im Wohnzimmerambiente vereint. Damit es Ihnen an nichts fehlt, können Sie in unserem Shop alles einkaufen, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen.
Keine Lust zu kochen? Auch kein Problem. Hier können Sie Ihr Frühstück einnehmen, wenn Sie wollen, feine Gerichte zu Mittag und am Nachmittag, Snacks oder hausgemachte Kuchen. Und in unserem Shop finden Sie ausgewählte Produkte der Region für Sie ganz persönlich oder als Mitbringsel für zu Hause.

Auf der angrenzenden Sonnenterrasse können Sie nach einem aktiven Tag im Freien in Ruhe den Abend genießen und sich dann in die behagliche Sauna zurückziehen.

WELLNESS, YOGA & SPORT

Zeit um zur Ruhe zu kommen und Kraft zu tanken.

Neue Vorsätze zu fassen und verwirklichen. Wir bieten Ihnen während der Saisonsszeiten einige Sportprogramme und Yoga für Ihr Wohlbefinden an. In den Räumlichkeiten unseres Wellnesshauses finden Sie optimale Bedingungen und genügend Platz vor, um in der Gruppe, alleine oder mit Coach unter Anleitung zu üben. Das bedeutet viel Freiheit für Sie.

Relaxen nach Wunsch.

Buchen Sie ihre Massage und Schönheitsanwendungen, genießen Sie Sauna und Dampfbad mit Familie oder Freunden. Schwimmen Sie im Winter in eine wunderbar verschneite Landschaft, im Sommer genießen Sie die Natur in vollen Zügen, auf einer schönen Liegewiese mit Blick auf den Biotop-Pool und dem Innen-Aussenpool zur Erfrischung.

Ein Beautysalon, gemütliche Massageräume, Ruheräume ein Fitness- und Gymnastikraum und verschiedene Nebenräume befinden sich auf dem Stockwerk des Wellnesshauses.

ALL· SUITE steht auch hier für einen perfekten Service.

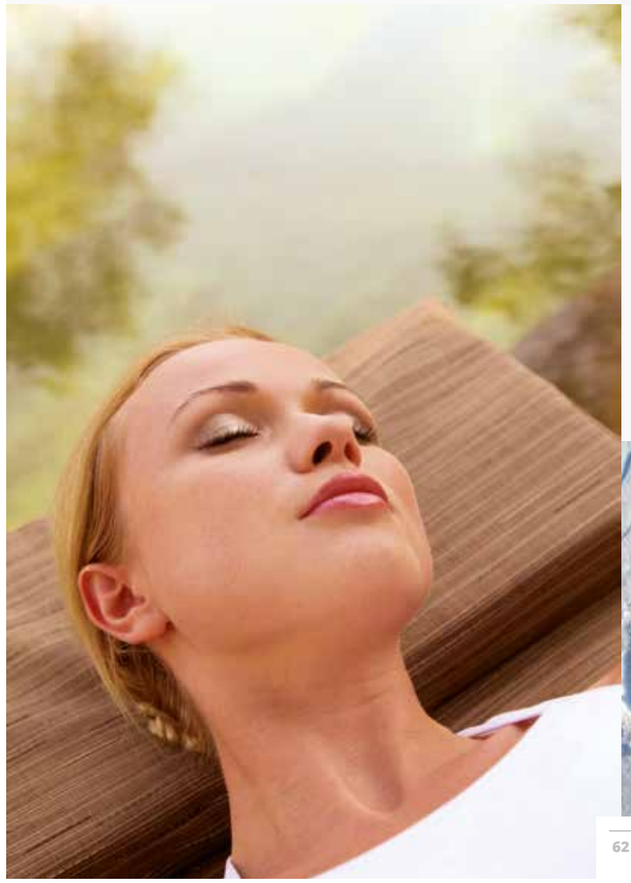
KLASSISCHE SAUNA
THEMENSAUNA
DAMPFBAD
WHIRLPOOL

FITNESSBEREICH MIT
MODERNSTEN GERÄTEN

YOGA UND
MORGENGYMNASTIK
ZU SAISONSZEITEN

WINTER WIE SOMMER

ERHOLUNG MIT
PRIVATFEELING



LIEGEWIESE, SONNENTERRASSE
RESTAURANT MIT BLICK
AUF DEN IN-OUTDOORPOOL
MIT BIOTOP

BEAUTYBEHANDLUNGEN
RELAXMASSAGEN
ANTI-AGING TREATMENTS

RELAXEN
UND KRAFT TANKEN

WINTER

100 % Schneesicherheit
Anbindung an das Kühtai
Langlaufloipen
Herrliche Skipisten
bequeme Aufstiegshilfen
Skitouren und Schneeschuhwandern
4,3 km lange, beleuchtete Naturrodelbahn
70 km Winterwanderwege
Eiskletterwände
Gletschersafaris
Après-Ski mit Stil
Hannibal - ein besonderes Spektakel
Skischulen für Erwachsene und Kinder
Kinderevents
Funparks und viele weitere Highlights

SOMMER

Klettern im Kalkgestein
Wasserspass für Wakeboarder
Themenpark „Wilde Wasser“
Motorcycle Museum
Spirituelle Kreuzwegstationen
Eldorado für Wasersportler
Paradies für Steinsucher
Stuibenfall - grösster Wasserfall Tirols
Piburgersee, wärmster See Tirols
Kinderspaß im Widiversum Hochoetz
Eldorado für Radsportler
Greifvogelpark
Rafting
Wakeboarding
Canyoning
Kletter- und Hochseilrouten
Mountainbiking
Bogenschießen, Tennis, Golf und Angeln

DIE FAKTEN:

PROJEKT-FAKTEN

· Errichtung 2017, Fertigstellung 2018
· Urlaubsort mit starker Winter- und Sommersaison
· Hotelkomplex in unmittelbarer Nähe der Acherkogelbahn
· bestehend aus 5 Appartement Häusern, 1 Wellnesshaus mit 500 m² Wellnessanlage, In-Outdoorpool
· Shopbistro mit ca. 80 Sitzpätzen, Multifunktionsraum mit ca. 24 Sitzplätzen
· 1, 2, 3, oder 4 volleingerichtete Suiten mit Wohnraum, Bad/Bädern und Miele Küche
· Saisonaler Hotelbetrieb
· Shopbistro und Wellnessanlage betrieben von **ALL· SUITE**
· **ALL· SUITE** Resorts Österreich GmbH ist ein Unternehmen der Kristall Group
· Durch die gewerbliche Nutzung erwirtschaften Sie einen konstanten Ertrag
· Eine durchschnittliche Rendite von 5% pro Jahr oder bestehende Option von garantierten 4% in den ersten 5 Jahren.
· Preise ab € 215.000,-

INVESTMENT-FAKTEN

· Savills-News: durchschnittlich 8% Wachstum bei österreichischen Immobilien
· 2016: Rekordjahr für Touristenbesuche - über 140 Mio. Nächtigungen in Österreich
· 2016: Investition von 45 Mio. Euro in Liftanlagen und Zusammenschlüsse
· 9,4% jährliches Wachstum bei Wohnungsvermietungen und Hotelbuchungen
· Mittlerweile 51% der Gäste in der Sommersaison nach Österreich (Quelle: Tourism-review.com)

FINANZIERUNG

Die österreichischen Banken finanzieren derzeit bis zu 55% des Kaufpreises, in der Regel bis zu einem Zeitraum von 25 Jahren. Die variablen Zinssätze liegen derzeit bei rund 2%. Festzinshypotheken sind ebenfalls erhältlich. Bei einer Hypothek belaufen sich die Gebühren auf etwa 4% der Darlehenssumme. Diese rund 2% Bankgebühren, 0,5% Notargebühr für die notarielle Beglaubigung des Pfandrechtes, sowie 1,2% für die Grundbuchseintragung des Pfandrechtes.
Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 7,6% des Brutto-Kaufpreises.
Kristall Spaces bietet Ihnen für den Ablauf einen professionellen, zweisprachigen Service.

FIRMENPROFIL

Kristall Spaces hat Vertreter im Londoner Notting Hill und Head Offices in der Schweiz und ist auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in ganz Europa spezialisiert. Kristall Spaces ist kein Drittanbieter, sondern 100% im Besitz des internationalen Entwicklers VenturePlus AG, der in zahlreichen Projekten in Österreich und ganz Europa tätig ist. Die VenturePlus AG verfügt über eine hohe Erfolgsbilanz bei der Entwicklung von Studentenunterkünften in London, Pflegeheim- und Wohnimmobilien in Österreich, Deutschland, Irland und Großbritannien sowie Einzelhandels-, Büro-, Gast- und Logistikprojekten am Balkan.
VenturePlus AG ist seit mehr als 20 Jahren einer der führenden Ski- Immobilien und Chalets-Entwickler in Österreich.
Ein großer Vorteil ist, dass Sie nicht mit einem Vermittler, sondern direkt mit dem Entwickler Kristall Spaces in Verhandlung treten. Wir haben erfolgreiche Projekte in Zell am See, Sölden, Kühtai, Galtür und St. Anton entwickelt. In Kürze entstehen neue Projekte in Berwang, Fieberbrunn, Galtür, Sölden, Oetz und im Karwendel.

SALESTEAM

Branson Atterbury
Immobilienberater, Marketingdirektor
Englisch, Französisch, Deutsch

Coline Atterbury
Immobilienberaterin
Englisch, Deutsch

Liz Cass
Immobilienberaterin
Englisch

Mountain Spa Residences St. Anton

Silva Peak Residences, Ischgl

All-Suite Residence Kühtai

Mountain Lake Resort Zell am See

All-Suite Resort Karwendel

Residenz Zwieselstein

All-Suite Resort Ötztal

All-Suite Resort Paznaun

Residenzen Gasthof Zwieselstein

All-Suite Resort Fieberbrunn

EUROPEAN PROPERTY AWARDS in association with The Telegraph AWARD WINNER 2016-2017

BELLEVUE BEST PROPERTY AGENTS 2018

KRISTALLSPACES

KRISTALL SPACES AG
Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland
T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77
info@kristall-spaces.com | immobilienintirol.de

KRISTALLSPACES

KRISTALL SPACES AG
Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland
T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77
info@kristall-spaces.com | immobilienintirol.de

Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten
Impressum: Konzept und Gestaltung: www.vorzimmer.at | für den Inhalt verantwortlich: kristall-spaces.com
Bilder: Tourismusverband Oetz | bernd ritschel, rudi wyhlidal, christoph schöch, daniel zangerl,
anton brey, elias holzknecht, jens klatt, armin kuprian, hanspeter leiter, phahorak philipp, günter standl,
nicolaus faistauer, lev dolgachov
Architekturrenderings: rococoon.com Visualisierung

ALL-SUITE
RESORT

ÖTZTAL

KRISTALL SPACES

KRISTALL SPACES AG
Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland
T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77
info@kristall-spaces.com | immobilienintirol.de

Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten
Impressum: Konzept und Gestaltung: www.vorzimmer.at | Bilder: Tourismusverband Oetz |
Architekturrenderings: rococoon.com Visualisierung